



ire, prendre,
ouloir, dire,
aller, tenir...



Rentrée scolaire P10 après un été décapant !

#60
sept 2024

Dans ce numéro

- Journées du patrimoine, pour (re)découvrir notre héritage culturel P4
- Semaine Bleue, une programmation pour bouger ensemble... P5
- Un été en chantiers, travaux dans nos écoles P8

focus

Passage Flamme Olympique : un événement exceptionnel

Des milliers de personnes ont partagé ensemble cet instant historique ! Moments d'émotions pour les 22 relayeurs (euses) sur son parcours (à travers les rues de Draveil, Vigneux-sur-Seine et Montgeron) et plus particulièrement pour l'un d'entre eux : le président de l'USV Roland Besson.



Journal municipal de Vigneux-sur-Seine - Tél 01 69 83 56 00 - Gratuit tiré à 16 000 exemplaires

Directeur de la publication : Thomas Chazal - Rédaction : William Le Bellec avec la collaboration des services municipaux et des partenaires de la vie locale - Mise en page : Véronique Salon, Rémi Noël - Photographies : Service communication - Images Adobe Stock® - Impression : Imprimerie RAS - Régie publicitaire : LVC Communication 06 80 71 07 07 - Diffusion : Service communication - No ISSN : 0755 794.



/ les rendez-vous
DU MAIRE /

Mardi 2 juillet

Bureau communautaire avec les
9 maires

A la rencontre des animateurs

Réunion sur les travaux d'été

Fête de l'école de Rouvres

Mercredi 3 juillet

Dictée géante

Remise des prix Raid Fil Vert

Jeudi 4 juillet

A la rencontre des riverains de la
gare

Déjeuner à l'école A. Bashung

A la rencontre des riverains du

quartier des Fleurs

Vendredi 5 juillet

Déjeuner à l'école L. Herriot

Fête des voisins rue des

Hortensias

Samedi 6 juillet

Fête de la Concorde

Dimanche 7 juillet

Elections Législatives 2^e tour

Brocante au lac Montalbot

Journée mini-jeux - Quartier sans

violence Place du 14 juillet

Mardi 9 juillet

Point sur le Centre Communal

d'Action Sociale

Mercredi 10 juillet

Fête du jeu à l'Oly

Signature de contrat ville avec

Madame la Préfète de l'Essonne

Jeudi 11 juillet

Réunion cohésion sociale avec la

CAVYVS

Déjeuner avec le club de l'Amicale

du Lac

Vendredi 12 juillet

A la rencontre des agents

techniques

Samedi 13 juillet

Fête Nationale

Lundi 15 juillet

Visioconférence avec la

Préfecture pour la sécurisation du

passage de la Flamme Olympique

Mardi 16 juillet

Visioconférence avec Madame la

Préfète

Mercredi 17 juillet

Point sur les travaux

Jeudi 18 juillet

Passage sur les structures

municipales

Vendredi 19 juillet

Visite du collecteur du SIAAP avec

la Préfecture

Olympiades juniors du Port aux

Cerises

Lundi 22 juillet

Passage de la flamme à

Vigneux-sur-Seine

Une rentrée dynamique

Chère Madame, cher Monsieur,

Après un été historique pour notre ville, marqué par le passage de la Flamme Olympique le 22 juillet dernier, je suis fier de souligner le succès populaire de cet événement. Des milliers de personnes se sont rassemblées pour accompagner la Flamme, portée par notre figure locale du sport, Roland Besson, Président de l'Union Sportive de Vigneux, et par notre invité de marque : le Président du Paris Saint-Germain Football Club (PSG), Nasser Al-Khelaïfi. Cet événement, retransmis par de nombreux médias, y compris à l'international, a non seulement renforcé la notoriété de notre ville, mais il a également démontré notre capacité à organiser de grands événements avec une sécurité irréprochable malgré la complexité et l'enjeu de ce moment, et cela sans impact financier pour notre commune.

En complément du passage de la Flamme Olympique, nos services municipaux ont travaillé sans relâche pour offrir de nombreuses activités estivales, dont le village d'été, qui a su égayer notre ville et profiter à tous.

A présent, alors que l'été touche à sa fin, il est temps de se tourner vers le dernier tiers de l'année 2024. La rentrée scolaire approche à grands pas, chassant rapidement nos souvenirs estivaux. Je tiens à remercier nos services municipaux qui ont travaillé tout l'été pour entretenir et rénover nos écoles ainsi que l'ensemble de notre patrimoine communal pour un investissement de plus d'un million d'euros. Je suis fermement convaincu du rôle primordial de l'Éducation nationale et de toute la communauté éducative dans la formation des citoyens de demain. Ils sont notre avenir, et nous avons le devoir de leur offrir les meilleures conditions matérielles pour leur éducation. C'est dans cette dynamique que la ville s'est portée candidate pour obtenir le label « Cités éducatives », afin de fédérer les acteurs éducatifs dans la prise en charge et l'accompagnement de nos enfants et de nos jeunes.

Vous l'avez compris, la rentrée s'annonce active, à l'image de notre ville. Une dynamique qui se poursuivra jusqu'à la fin de l'année. Ainsi, je vous donne rendez-vous, dès le 7 septembre pour notre traditionnel Forum des Associations. Suivront les Journées Européennes du Patrimoine les 21 et 22 septembre, puis l'ouverture de la Saison Culturelle et la Semaine Bleue début octobre. Autant d'occasions de nous retrouver et de renforcer le lien qui nous unit, quelles que soient nos origines, nos quartiers, nos conditions sociales ou nos âges.

D'ici la fin de l'année, nous aurons également l'occasion d'inaugurer la nouvelle salle des mariages, des expositions et du Conseil Municipal, nichée dans l'écrin verdoyant du Parc du Gros-Buisson. Ce projet, devenu réalité, s'inscrit pleinement dans la nouvelle image de notre ville : une ville plus verte, plus agréable à vivre, où chacune et chacun peut se sentir heureux et fier d'y vivre.

Notre ville est riche en projets, et nous mettons toute notre énergie pour les concrétiser. Mais n'oublions pas que, au-delà de ces réalisations matérielles, nous plaçons l'humain au cœur de nos actions. Chaque projet est conçu pour améliorer votre qualité de vie, pour que chacun trouve sa place et puisse s'épanouir pleinement.

Nous restons résolus à placer l'humain au centre de toutes nos initiatives.

Thomas Chazal

Maire de Vigneux-sur-Seine

Vice-président de la Communauté d'agglomération

Val d'Yerres Val de Seine



Journées Européennes du Patrimoine : (Re)découvrons l'héritage culturel de notre ville !

Sur les thèmes : « Patrimoine des itinéraires, des réseaux et des connexions » et « Patrimoine maritime », l'évènement se déroulera les 21 et 22 septembre et Vigneux-sur-Seine ne manquera pas ce rendez-vous incontournable... Au programme :



Découverte de lieux et de personnages illustres de la ville

Sur 17 petits panneaux apposés sur des bâtiments et dans des rues, répartis sur 4 quartiers de la Ville (la Mairie, la Gare, Le Lac et les Fleurs) figurent des QRcodes renvoyant de manière explicite sur des informations concernant le personnage ou le lieu.

Exposition sur Arlette Dorgère

L'occasion d'en savoir un peu plus sur cette femme singulière, célèbre artiste de variétés, égérie d'une période inoubliable : « La Belle Epoque ». Figure éponyme de Vigneux-sur-Seine.



■ Du 21 septembre au 28 septembre Complexe culturel et sportif de la Concorde, 1 rue du M^{al} Lerclerc

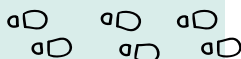
« Vigneux-sur-Seine Artistique »

Une plaquette recensant les principaux artistes de la ville à travers leurs œuvres : monument en l'honneur de la Résistance la marqueterie, gravures, timbres et médailles, graffs ou encore statues réalisées par Franco Vitalino, Virginio Vona...

Cette plaquette sera mise à disposition à l'EMAP, à l'accueil de l'Hôtel de Ville et de la mairie de quartier Anatole France et enfin, consultable sur le site internet et l'application de la ville.

Exposition « Chemin faisant » sur les travaux réalisés par les élèves adultes de l'Ecole Municipale d'Arts Plastiques (EMAP), du 21 septembre au 12 octobre 2024 (vernissage le 21 septembre à 19h00).

■ EMAP / entrée libre (tout public), mardis 9h30/12h et 14h/21h, mercredis 14h/21h et samedis 14h/18h
16, rue du Président Salvador-Allende à Vigneux-sur-Seine
Tél : 01 69 52 27 83



Rappel : Repas dansant du 84^e anniversaire de l'Appel du 18 juin 1940

Les comités Charles de Gaulle de Vigneux-sur-Seine, Montgeron et la Section de la Médaille militaire Vigneux-Montgeron, avec la participation des Comités de Brunoy, Crosne, Yerres et les associations patriotiques organisent un repas dansant (prix 38 euros) le samedi 14 septembre à partir de 12h30 à la salle Paul Langevin (1 rue Paul Langevin 91270 Vigneux-sur Seine).

Pour réserver :

- Alain Gallet : 8 rue Jean Mermoz à Vigneux-sur-Seine / Tél : 06 11 62 66 56
- René Real : 11 avenue Henri Charon à Vigneux-sur-Seine / Tél : 06 82 75 48 34

La sécurité au sein des commerces

Dans le cadre des initiatives du Conseil Local de Sécurité et de Prévention de la Délinquance (CLSPD), une réunion publique sur la sécurité dans les commerces, animée par la Police nationale, est organisée le :

**Mardi 17 septembre à 19h00
à la salle Daniel Féry**

Les points suivants y seront abordés :

- > Les mesures de prévention et de protection contre les actes de délinquances
- > Les dispositifs d'alerte et de coordination avec les forces de l'ordre
- > Les conseils pratiques pour améliorer la sécurité au quotidien dans les commerces.

La Mission Locale fait sa rentrée en mode Prospection

Le 3 octobre prochain aura lieu le Prospection 2024 de la Mission Locale du Val d'Yerres Val de Seine. Dans ce cadre, 12 à 15 jeunes de Vigneux-sur-Seine vont prospecter toutes les entreprises de la ville lors de cette journée. Cette opération a lieu simultanément sur toutes les villes de la Communauté d'Agglomération. La journée termine par la mise en commun de toutes les offres prospectées en présence de tous les jeunes au siège de la Mission Locale à Montgeron.

L'idée vous séduit ? Vous êtes âgés de 16 à 25 ans et en recherche d'emploi, n'hésitez pas à venir vous inscrire à la Mission Locale. Et puis venir à la Mission Locale, c'est également avoir accès à des informations concrètes sur la recherche de logement, une permanence juridique, des visites médicales, une aide au départ à l'étranger... C'est également pouvoir bénéficier de nos contacts avec la Sécurité sociale, du Département de l'Essonne, de Pôle Emploi...

■ Tous les matins sans rendez-vous vous pouvez contacter vos conseillères Alexandra Vaillard et Camilla Lefils au 38 bis rue Pierre Marin à Vigneux. Téléphone : 01 69 73 11 45

Semaine Bleue

Bouger ensemble... pour entretenir la flamme ! »

A l'initiative du CCAS, de Michelle Leroy, Vice-présidente du CCAS et Adjointe au Maire déléguée aux séniors et aux solidarités actives, le pôle séniors organise la Semaine Bleue du lundi 30 septembre au vendredi 4 octobre. La programmation proposée est établie en partenariat avec la Police Municipale, l'OLPAV, la RPA, les CME ET CMJ, les pompiers d'Evry et Draveil/Vigneux et l'Association Mnémosyne.

Voici les thèmes par journée :

• **Lundi 30 septembre / Salle Paul Langevin :**

Quizz, mises en situation, et jeux de rôle pour vous sensibiliser de façon ludique sur les différents problèmes que vous rencontrez au quotidien, tout cela orchestré par la Police Municipale, l'OLPAV, et l'animatrice de la RPA.

• **Mardi 1er octobre / Salle Paul Langevin :**

Après-midi intergénérationnel avec des élèves de CM2, les Pompiers d'Evry et Draveil/Vigneux et l'Association Mnémosyne, qui vous indiqueront les gestes qui sauvent et les différentes étapes pour porter secours. Exercices sur des mannequins et fonctionnement d'un défibrillateur.

• **Mercredi 2 octobre / Salle Paul Langevin :**

Les C.M.E. et C.M.J. proposent aux séniors un après-midi intergénérationnel avec des jeux divers, et la mise en place d'un atelier « nouvelles technologies ». Apportez vos téléphones et/ou vos tablettes, ils vous permettront de mieux appréhender les fondamentaux.

• **Jeudi 3 octobre / Salle Brassens :**

Report de la Guinguette du 21 juin, avec deux spectacles dansant d'adhérents du foyer du lac.

• **Vendredi 4 octobre / Salle Paul Langevin :**

Dans une ambiance musicale et de manière ludique, venez rejoindre un éducateur sportif de la commune qui animera une séance de renforcement musculaire tout en douceur, avec des exercices d'étirements adaptés aux séniors.

Chaque après-midi se clôturera par une collation.

■ Renseignements auprès du CCAS
40 rue Pierre Marin 91270 Vigneux-sur-Seine
Tél : 01 69 83 41 90

Qui dit « rentrée » dit aussi « nouvelles pratiques » : Sportives, culturelles, solidarité...

Comme chaque année, le Forum des associations se déroulera le **samedi 7 septembre de 10h à 18h**, au complexe culturel et sportif de la Concorde en présence d'une centaine d'associations. Ce sera l'occasion de mieux connaître la richesse du tissu associatif de la ville – art, culture, sport, jeunesse, solidarité... – et d'échanger avec les bénévoles engagés (l'occasion, pour les associations de vous communiquer les dates de leur journée portes ouvertes ou d'enregistrer votre inscription...).

Sur place, vous pourrez aussi retrouver plusieurs services publics de la Ville et de la Communauté d'Agglomération Val d'Yerres Val de Seine. Différentes associations et clubs sportifs tels que le Football Club Olympique de Vigneux, le Judo club Olympique de Vigneux-sur-Seine, le COV Sports et Loisirs, le Boxing Club... vous proposeront des démonstrations de leur activité, sur la scène, sur le stade Sébastien Haller ou encore sur les tatamis du dojo Marc Alexandre.

Soulignons également que dans le cadre de cet événement, une cérémonie de remise des prix du 3^e concours des jardins, balcons et terrasses fleuris sera organisée.

Nous vous attendons nombreux !

Associations présentes et plan

Cours de français pour les non francophones

La municipalité de Vigneux-sur-Seine met en place des cours de français destinés à des apprenants non francophones. Les cours de Français Langue Etrangère (FLE) répondent généralement à des besoins personnels, professionnels, touristiques ou culturels et peuvent être bénéfiques pour l'intégration des personnes qui résident dans un pays étranger. Les cours de FLE sont dispensés directement en français, afin de plonger l'apprenant en immersion. Les cours sont destinés aux apprenants de niveau A1 (niveau débutant) et niveau A2 (niveau intermédiaire) du Cadre Européen Commun de Référence pour les Langues.

> Pour les A1, les lundis et mardis de 9h00 à 12h00

> Pour les A2, les jeudis et vendredis de 9h00 à 12h00

Une réunion d'information est prévue le mardi 17 septembre 2024 à 11h00 à la maison de la Réussite Scolaire, 1 place Joseph Huido. Les cours débuteront le mardi 1^{er} octobre 2024 dès 9h00.

■ Vous êtes intéressés ? Contact : m.namoune@vigneux91.fr ou par téléphone au 06 29 85 69 90 afin de vous renseigner ou vous inscrire.



Remise des diplômes aux participants, en juin 2024

Drive



Rendez-vous sur votre appli **Auchan**

accédez à notre site en scannant ce QR code



Il me de la fréquence 71270 Vigneux sur seine

Vos courses disponibles en

30 min !

ou à l'heure que vous voulez,
le jour que vous voulez !

tous les jours

De 8H30 à 20H30

Le dimanche

de 8h30 à 12h30

La protection animale une lutte de chaque jour !

L'École du Chat Libre Val d'Yerres et de Seine (ECLVYS) existe depuis 2002. Son action s'étale sur plusieurs communes (notamment Draveil, Brunoy, Yerres, Vigneux-sur-Seine...).



Il s'agit d'une association de protection et de non-prolifération féline. Elle vient en aide aux chats errants ou abandonnés des environs, assurant soins, stérilisation, vaccins et identification. Les chats et chatons ainsi recueillis sont ensuite proposés à l'adoption dans une famille d'accueil, puisque l'ECLVYS ne dispose pas de refuge. En 2023, l'association est intervenue plus de 800 fois pour amener des chats auprès des vétérinaires. « Triste constatation : Les années se succèdent mais malheureusement la misère animale est toujours là. Nos petits amis félines, les chats sont toujours victimes d'abandon, de rejet et de maltraitance ! », dixit Marie-Josée Danelli, la présidente bénévole de l'association. « C'est dire combien notre association est active. Cependant, nous avons toujours besoin de bénévoles et de familles d'accueil pour pouvoir faire face aux nombreux abandons ! ». Par ailleurs, l'argent étant le nerf de la guerre, l'École du Chat Libre a plus que besoin du soutien financier de chacun(e). Notons que reconnue association d'intérêt général, les cotisations et dons sont déductibles à 66 % de l'impôt sur le revenu. Ne disposant pas de salariés, uniquement des bénévoles, l'argent récolté est entièrement dédié aux chats (elle fournit ainsi : le matériel, la nourriture, la litière et prend en charge tous les frais vétérinaires).

Ensemble continuons à protéger ces pauvres matous laissés pour compte et sauvons-les de la misère !

Et si vous adoptiez un chat ?

L'École du Chat Libre Val d'Yerres et Seine organise le **dimanche 13 octobre, de 10h à 17h** à la Grange au Bois de 91330 Yerres, une journée d'adoption.

■ Pour en savoir +
<https://www.chatlibre.org/joomla/#adoptionchat> #chat
Renseignements : <http://chatlibre.org>
Email : courrier@chatlibre.org
06 23 02 58 97 / 06 72 04 39 68

« Repair Café » : Appel aux bénévoles !

Ne jetons plus...Réparons ensemble ! Telle est la philosophie du « Repair Café » initiée au sein de l'association Culture Numérique. L'idée centrale étant de lutter contre l'obsolescence programmée en prolongeant la durée de vie des objets en les réparant (petit électroménager, outils informatiques et électroniques).

Vous êtes bricoleur, amateur ou expert, et vous adorez réparer. Vous avez envie de partager et transmettre votre savoir-faire, d'échanger des astuces avec d'autres réparateurs, de développer de nouvelles connaissances ? Vos compétences sont les bienvenues dans notre association, au sein d'une équipe dynamique et conviviale. Vous pourrez œuvrer à nos côtés les 3^e samedis du mois de 9h15 à 12h30, le temps de quelques heures ou sur toute la durée de l'atelier, de façon régulière ou suivant vos disponibilités. Proposer votre renfort ne signifie pas que vous êtes contraint (e) d'être de la partie tous les mois ou sur une période déterminée. Sentez-vous libre de participer à hauteur de vos envies et de vos moyens !

■ Culture Numérique : 32 rue Gaston Grinbaum 91270 Vigneux-sur-Seine
Email : repaircafe@culture-numerique.com
Tél : 06.60.21.25.84 ou 09.74.97.49.19 (de préférence le samedi)



Un été en chantiers !

Comme à chaque trêve estivale, les services techniques de la Ville ont remplacé les enfants dans les écoles en réalisant divers travaux d'entretien et d'aménagement au sein des écoles maternelles et primaires. Petit tour d'horizon...

Sécurisation, réfection, modernisation, embellissement, mise aux normes... La nature de ces « devoirs de vacances » varie d'un établissement à l'autre ! A l'arrivée, un programme très copieux, orchestré, selon la nature des travaux, par le centre technique municipal ou des entreprises spécialisées. L'objectif ? Entretenir pour préserver, conserver et valoriser le patrimoine scolaire... Les travaux dans les écoles sont de différentes natures : il y a les urgences, traitées tout au long de l'année, les travaux de maintenance programmés et enfin, les travaux plus lourds, touchant aux bâtiments. A l'aube de cette nouvelle rentrée scolaire, les chantiers ont concerné la quasi-totalité des écoles de la Ville (maternelles et primaires).

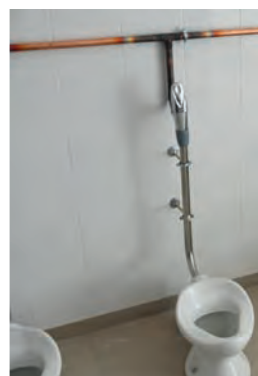
Sur tous les fronts

Parmi les grandes familles de travaux menés cet été, citons l'amélioration des sanitaires (dans certain cas réfection complète, carrelages et tuyauteries entièrement changés, pose d'un revêtement anti-glissant...); Installation d'une climatisation dans les dortoirs (Joliot Curie et Sonia Delaunay); Remplacement de la porte du périscolaire par cloisons fixes + portes (Sonia Delaunay); Pose d'éclairage LED moins consommateur d'énergie... Cette année encore, quelques établissements ont bénéficié de travaux de peinture au profit d'une salle de classe, de quelques murs défraîchis... Travaux ponctuels d'électricité ou encore remplacement des menuiseries... Parallèlement à ces chantiers d'envergure, de nombreux autres ont été menés à bien, moins visibles mais tout aussi importants pour la sécurité, l'étanchéité et la protection du bâti, l'entretien des cuisines, ou encore le confort thermique... Notons enfin, que les travaux les plus significatifs ont porté notamment sur la réalisation d'une rampe d'accès pour les Personnes à Mobilité Réduite (PMR) à Brassens ou la couverture de la cour de récréation à Louise Michel... Une fois encore la municipalité a pu compter sur les compétences de ses agents permettant ainsi d'effectuer bon nombre de travaux en régie. Félicitation à eux d'autant que d'autres chantiers se poursuivront encore cette année. Affaire à suivre, donc !

Joliot-Curie



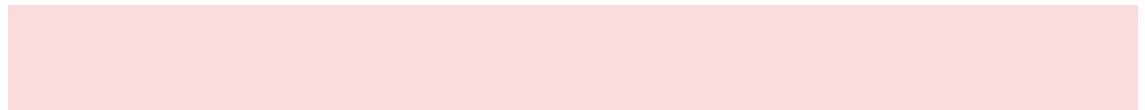
Romain Rolland



Pasteur



salles de classe
primaires.



Louise Michel

Rentrée scolaire : C'est (re) parti !

Lundi 2 septembre, 3922 enfants Vigneusiens (1426 en maternelle et 2496 en élémentaire), de la toute petite section de maternelle au CM2, ont repris le chemin des 9 écoles de la ville (soit 17 établissements au total). Des effectifs en hausse se traduisant par l'ouverture de deux classes supplémentaires : l'une à l'école Nelson Mandela (élémentaire) et l'autre à l'école Alain Bashung (maternelle). Nouveaux camarades, nouveaux enseignants, nouveaux apprentissages, c'est une belle histoire qui commence, à laquelle la ville participe très activement !



le mot de l'élue

Monique Baillot Adjointe au Maire déléguée à l'éducation et la petite enfance

« Après un magnifique été mémorable, rythmé par les Jeux Olympiques et le passage exceptionnel de la Flamme sur notre commune, il est temps de reprendre le chemin de l'école. Je souhaite à tous nos petits écoliers, aux parents et aux professeurs une très belle rentrée scolaire. Que cette nouvelle année soit pour nos petits vigneusiens, riche en découvertes, en réussites et en moments de partage »

« Nettoyer, récurer, épousseter, balayer, ranger, trier... pour mieux accueillir les élèves »

Une période « décapante » !

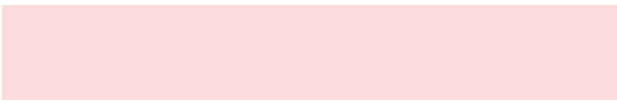
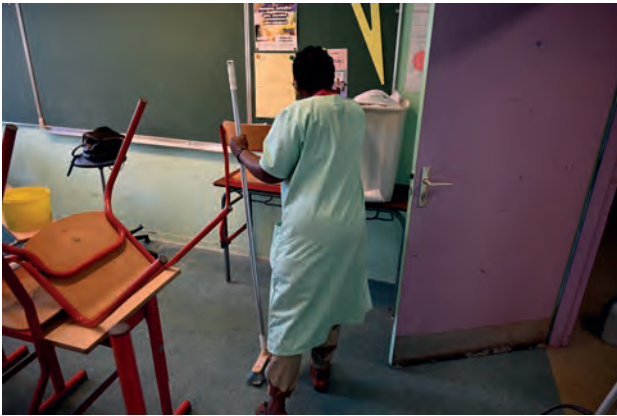
Deux mois sans élèves, mais pas sans activités ! Pour préparer la rentrée dans les écoles de la ville (maternelles et primaires, soit 17 établissements au total), près de 80 agents communaux ont eu du pain sur la planche. Un grand travail de qualité a été réalisé afin de préparer au mieux la rentrée scolaire et la reprise des activités de loisirs. On ne parle pas souvent des ces agents, alors que leur rôle est important ! Un grand hommage à leur courage...

Depuis le départ en vacances, les écoles semblaient vides mais, à l'intérieur, il y a pourtant eu de l'effervescence ! En effet, des petites mains habiles et minutieuses se sont agitées en juillet et août pour le grand nettoyage au sein des différentes écoles de Vigneux-sur-Seine. Une mission en plus de l'entretien courant des locaux où se déroulent les accueils de loisirs.

Un indispensable travail

La journée ne fait que commencer...Le travail est rude ! Chacun se fait un point d'honneur de briquer et lustrer avant de remettre le tout en place dans les classes. Rien n'est laissé au hasard ! Chasse à la poussière, chaises, tables, décapage des sols, lessivage des murs, désinfection des sanitaires et des jouets... ont ainsi eu lieu dans les salles de classe, salles de jeux, couloirs, les étagères, les radiateurs, les portes, les plinthes, les interrupteurs, escaliers, dor-toirs, toilettes, préaux, locaux de restauration scolaire et périscolaire... Notons également que les taches d'encre, les vieux chewing-gums et autres saletés ont aussi été traqués. Rien ne leur a résisté ! « *Savoir que les professeurs et les élèves arrivent dans une classe propre, c'est important et c'est notre fierté de veiller à la propreté de ces différents établissements, soulignent-elles à l'unisson* ». Au final, un travail de l'ombre, mais essentiel. Bravo !





Réussite Educative : Un été des plus actif avant la reprise !

Cet été, les enfants et adolescents participant au Programme de Réussite Éducative ainsi qu'au projet « Stage Persévérance » ont bénéficié d'une programmation riche et variée, prolongeant harmonieusement les initiatives menées tout au long de l'année en partenariat avec les parents et les acteurs locaux.

Les sorties et activités proposées, mêlant culture, sport, santé et bien-être, ont offert à chaque enfant une occasion unique de s'épanouir, de gagner en confiance, d'apprendre et de progresser dans un cadre à la fois ludique et détendu. Destinée aux jeunes de 3 à 16 ans, cette programmation estivale leur a permis de découvrir, en petits groupes, des domaines aussi divers que les percussions, la poterie, la magie ou encore les sciences. Ils ont également vécu des expériences inoubliables, telles qu'une randonnée en lama dans la forêt de Fontainebleau, l'assistance au passage de la Flamme Olympique, ou encore des défis d'accrobranche et d'escalade à la base de loisirs du Port aux Cerises de Draveil.

Le Service des Sports, la bibliothèque et le centre social l'Amandier ont apporté leur contribution avec des moments de jeux, des rencontres sportives, ainsi que des sessions de baignade et d'initiation à la natation dans les piscines locales.

« Les activités durant les vacances scolaires permettent aux enfants un espace de détente et de découverte les aidant à mieux appréhender la rentrée »



Le mot de l'élue

Leila Saïd, Adjointe au Maire déléguée à la réussite éducative et au périscolaire

« Le Programme de Réussite Educative s'engage à soutenir les enfants dans leur apprentissage scolaire et leur développement personnel. Dans ce cadre, des séances de révision ont également été proposées. Ces sessions ont permis aux enfants d'aborder la rentrée scolaire avec plus de sérénité, renforçant ainsi leur confiance et leur motivation pour la nouvelle année scolaire. »

Une restauration scolaire de qualité

Comme l'exige la loi EGAlim, elle garantit au moins 50% de produits de qualité et durables dont 20% de produits biologiques, en valeur d'achat. Les 30% restants sont des produits certifiés « Identification de la qualité et de l'origine ». Les produits de qualité, pour partie bio, proviennent du local (- de 150 km), et participent « au mieux manger » et à la transition énergétique.

Les viandes sont d'origine française. Le pain est fabriqué par un boulanger local. Des yaourts ultra-locaux, primés, sont fournis par la laiterie des Bas-Vignons à Corbeil-Essonnes... Sans augmenter la participation des familles, frappées par l'inflation, Vigneux-sur-Seine sert au quotidien des repas comprenant une composante bio et assure un menu 100 % bio chaque mois. Une petite nouveauté cette année, le CME sera partie prenante de la commission des menus.

La Ville s'attache ainsi à faire de la restauration scolaire un lieu où les jeunes générations apprennent à varier leur alimentation, à connaître les bonnes pratiques nutritionnelles (l'importance du petit dé-

jeuner, la nécessité de consommer des légumes et des fruits frais, de diversifier leur alimentation et de développer leurs papilles gustatives...). Mais aussi en les éduquant aux goûts à travers de multiples animations (Cocorico des papilles, jeux d'équilibre, table des curieux, Vélo Smoothie...) organisées tout au long de l'année...

« Bien manger, c'est aussi mieux travailler... »



Le mot de l'élue

Valérie Houllier, Conseillère municipale déléguée à la vie scolaire et la restauration scolaire

« Pour rappel, la Municipalité, au travers de sa commande publique de restauration collective agit avec son délégataire (Elior) en mettant l'accent sur la sécurité et la qualité des produits utilisés pour préparer les repas, issus de sa cuisine centrale de Corbeil-Essonnes. »

Votre saison
culturelle
à détacher, à conserver !



JEUNE PUBLIC

THEATRE

STAND UP

COMEDIE

MUSIQUE

Saison culturelle

24/25

Un peu, beaucoup, passionément...

Cette saison, une fois encore, le programme s'annonce riche et varié. Aux côtés d'artistes confirmés et talentueux, nous avons le plaisir d'accueillir de nouvelles étoiles montantes qui suscitent déjà un vif enthousiasme, tel l'incisif et survolté humoriste Merwane Benlazar. Venez, par exemple, découvrir la comédie musicale Kid Manoir, une histoire d'amitié, d'amour et de magie pour le plus grand plaisir des petits et des grands !

Pour l'édition 2024-2025, le spectacle vivant en l'occurrence le théâtre sera plus éclatant que jamais, et ce, autour d'images, de sons, de mots, de rencontres et surtout d'émotions, chacun pourra ainsi y trouver sa place, à tout âge. Un prétexte pour se rencontrer et s'accorder le plaisir de s'émerveiller !

Les tarifs municipaux restent accessibles et attractifs.

Profitez-en pleinement pour faire le plein d'émotions. Nous serons ravis de vous accueillir et de partager ces moments avec vous.

À la fin de ces pages, vous retrouverez également les activités proposées par l'École Municipale d'Arts Plastiques. Tout au long de l'année, des expositions, réalisées par divers artistes ou par les élèves eux-mêmes, seront à découvrir. Tous ces événements sont à retrouver sur le site internet de la ville et l'application mobile.

En conclusion, nous tenions à vous informer de la poursuite des études du futur centre culturel par la Communauté d'agglomération Val d'Yerres Val de Seine en partenariat avec la Ville de Vigneux-sur-Seine. Ce projet ambitieux, central, moderne et inclusif intégrera des équipements adaptés aux usages numériques (salle de spectacles, équipements connectés, médiathèque, conservatoire). Nous aurons le plaisir de vous présenter la maquette de ce projet passionnant et structurant, qui entre désormais dans une phase concrète. Restez à l'écoute pour en savoir plus.

Sophie Mine

Adjointe au Maire déléguée
à la vie culturelle et à
l'événementiel



Thomas Chazal

Maire de
Vigneux-sur-Seine



ANNE CAHEN

Anne Cahen dissèque le monde parfois absurde du travail, les introvertis, les choix de vie, la magie du Bigdil (oui oui), les gens en général... Etoile montante du stand up, Anne Cahen joue régulièrement dans les plus prestigieuses scènes des comedy clubs parisiens.

Venez la découvrir, les yeux fermés !

venez admirer cette étoile montante en pleine action !

gratuit !

*C'est votre soirée
soyez les bienvenus !*

Soirée d'ouverture

Samedi 5 octobre dès 19h30



REDOUANNE HARJANE

Redouanne Harjane revient sur scène... à moins que ce ne soit la scène qui vienne à lui. Jamais rassasié des manies des gens, des contradictions d'un monde toujours plus fou, il livre un nouveau spectacle avec ce flow unique, qui ne ressemble à aucun autre.



LISE DEHURTEVENT

Lise pérégrine de thèmes en thèmes et retrace un bout de vie. En apportant un regard nouveau et rafraîchissant sur le monde d'aujourd'hui, elle nous embarque dans un univers piquant et plein d'imaginaire. Lise Dehurtevent a fait la première partie de Gad Elmaleh, et obtenu le prix d'écriture SACD du festival de Paris en 2023.



UMUT KÖKER

À 31 ans, Umut Koker est l'un des nouveaux visages du stand up. Avec une imposante apparence en décalage avec l'homme tendre qu'il est réellement, Umut a un regard différent, une approche différente des rapports humains.



YOUNESS HANIFI

C'est avec son énergie débordante et beaucoup de dérision que Youness raconte ses nombreuses mésaventures et partage sa vision des choses. À travers des récits vivants et des personnages hauts en couleur, Youness vous transportera dans son univers comique, où les absurdités de la vie prennent une nouvelle dimension.

19h30 : Autour d'un accueil gourmand, venez découvrir la nouvelle saison des spectacles 2024/2025
20h30 : un grand plateau d'humoristes confirmés et prometteurs vous y attend !

HUMOUR
DÈS 16 ANS

Accès libre et gratuit dans la limite des places disponibles.
Réservation préalable obligatoire sur le site de la ville www.vigneux91.fr
Renseignements au 01 69 83 56 89

En accord avec NAMTECH SASU Placement libre et non numéroté.



ON NE PARLE PAS AVEC DES MOUFLES

Théâtre en Langue des Signes Française (LSF)

Dimanche 17 novembre / 16h30

Salle Georges-Brassens

Complexe culturel et sportif de la Concorde

Ce duo est un conte burlesque, l'épopée d'un entendant et d'un sourd bloqués dans un ascenseur en panne.

L'un n'entend pas, l'autre ne signe pas.

Pour se comprendre, ils peuvent compter sur un ressenti commun : la chorégraphie !

Cette joute entre un entendant et un sourd questionne avec humour et ironie la notion d'intégration.

Interprétation : Anthony Guyon et Denis Plassard

Chorégraphie et mise en scène : Denis Plassard avec la complicité de Géraldine Berger et Anthony Guyon

Texte en français : Denis Plassard

Traduction et regard extérieur : Géraldine Berger

Création lumière et scénographie : Dominique Ryo



Voir un extrait

JEUNE PUBLIC
DÈS 5 ANS

ABECEDAIRE

SPECTACLE CONCERT
JEUNE PUBLIC

**Dimanche 22
décembre / 16h30**

Salle Georges-Brassens

Complexe culturel et sportif de la Concorde

«Un jubilatoire concert spectacle pour enfants ! La fulgurance et l'impertinence de Boris Vian sont là, jouant avec les lettres, les mots et la musique. Le jeu est présent à tous les moments de cette histoire, où trois personnages partent à la recherche de leurs prénoms oubliés. Ils mettent de la poésie dans l'alphabet, bousculent l'ordre établi et s'en amusent. Les courtes chansonnettes de Boris Vian et Lucienne Vernay, réorchestrées par le groupe Debut sur le Zinc sont l'occasion



de mêler une foule d'instruments et de situations vocales. Un concert à recommander aux petits, grands et très grands enfants.»

Olivier Ivanoff -Revue «Vers l'Éducation Nouvelle ».



Voir un extrait

THÉÂTRE
ADULTES



COMPLÈTEMENT SPACE

THÉÂTRE ADULTE

Dimanche 26 janvier / 16h30

Salle Georges-Brassens
Complexe culturel et sportif de la Concorde

En l'an 2082, Jacqueline et Michel gagnent un séjour dans l'espace au sein d'une équipe de scientifiques renommés. Leur mission : explorer la planète BK812 afin de ramener une nouvelle source d'énergie qui pourrait bien sauver la Terre. Seulement voilà, ils ne connaissent absolument rien à la science ! Et la cohabitation avec Olga, la capitaine autoritaire, Aurélien, l'astronaute mystérieux et Jimmy, le jeune diplômé fébrile, s'annonce difficile... et pourrait bien mettre en péril la mission !

Une comédie de Willy Liechty et Marie-Laure Descourséaux
Mise en scène de Jean-Philippe Azema et Marie-Laure Descourséaux
Avec Willy Liechty, Paul Belmondo, Valérie Mairesse, Sandrine Quétier et Florian Maubert

THÉÂTRE
DÈS 11 ANS



TERRIBLEMENT MOLIÈRE

THÉÂTRE

Dimanche 9 février / 16h30

Salle Georges-Brassens
Complexe culturel et sportif de la Concorde

Depuis les coulisses du Malade Imaginaire, Molière adresse une lettre au Roi pour l'inviter à découvrir ce qui sera en fait, sa dernière pièce.

En rédigeant cette lettre, au-delà des disgrâces et des dangers, il se souvient avec émotion de sa troupe, des provinces visitées et des applaudissements de spectateurs toujours plus nombreux. Il est alors loin de se douter que ses pièces seront encore représentées 340 ans après sa mort...

"Une pièce qui devrait être vue par tous les écoliers !"
L'Indépendant

D'après l'oeuvre de Molière, adaptation de Xavier Devichi
Mise en scène de Vincent Messenger avec Laurence Bussone, Romain Canonne, Xavier Devichi, Mélissa Gobin-Gallon



THÉÂTRE
ADULTES

LES DESESPERATE HOUSE MEN SE MARIENT

THÉÂTRE ADULTE

Dimanche 23 mars / 16h30

Salle Georges-Brassens
Complexe culturel et sportif de la Concorde

C'est le grand jour, Thomas et Clémence vont se marier. Tous les préparatifs sont en place mais la mariée a soudainement disparu. Aurait-elle un doute au dernier moment ?

Pendant plus d'1h30, nous vous invitons à une nouvelle forme de théâtre comique, alliant le trio, le duo et le seul en scène, une forme de théâtre encore plus proche du public où celui-ci joue un rôle important et prépondérant, c'est une communion scénique humoristique à laquelle vous êtes conviés où les deux maîtres mots seront : rire et bonne humeur . Après dix ans de carrière dans le stand-up et le one man show, Stéphane Murat et Alexis Macquart décident d'unir leurs forces afin d'écrire à quatre mains une pièce qui va réunir leur deux passions et thèmes favoris : le couple et le rire, le rire et le couple.

Auteurs : Stéphane Murat et Alexis Macquart. Avec : Stéphane Murat, Alexis Macquart, Régis Lioni en alternance avec Valentin Giard. Durée 1h15



STÉPHANE MURAT ALEXIS MACQUART THOMAS DUVAL



Voir un extrait



HUMOUR
DÈS 16 ANS

MERWAN BENLAZAR

HUMOUR ADULTE

Samedi 12 avril / 20h30

Salle Georges-Brassens
Complexe culturel et sportif de la Concorde

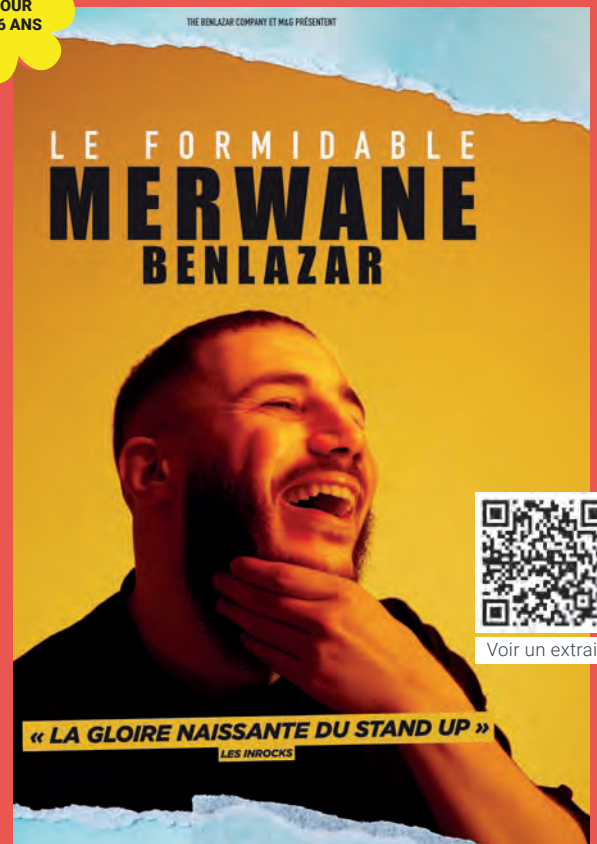
Merwane présente son spectacle, modestement intitulé par lui-même "Le Formidable Merwane Benlazar".

Incisif et survolté, il nous livre ses réflexions sociétales et anecdotes personnelles sur des sujets aussi divers que la généalogie, l'apparence ou son record du mariage le plus rapide du monde (en toute légalité). De l'autodérision, une personnalité solaire, Merwane a le rire universel.

«Formidable», dans le langage commun, c'est quelque chose de super, mais la racine latine du mot désigne «ce qui fait peur» .

Avec ses punchlines millimétrées et sa fraîcheur à toute épreuve, Merwane interroge l'image qu'on pourrait avoir de lui et prouve qu'il est définitivement formidable.

De et avec Merwane Benlazar
Durée 1h15



Voir un extrait

COMÉDIE
MUSICALE
DÈS 5 ANS

KID MANOIR

COMÉDIE MUSICALE

Dimanche 18 mai / 16h30

Salle Georges-Brassens
Complexe culturel et sportif de la Concorde

Auteurs : Fred Colas, Guillaume Beaujolais, Ida Gordon et Aurélien Berda
Mise en scène : David Rozen
Chorégraphe : Johan Nus
Durée : 1h20

Kid Manoir est un jeu interactif animé par la mystérieuse Malicia, qui accueille quatre candidats dans le manoir de ses ancêtres. Un seul d'entre eux pourra avec l'aide du public, devenir le gagnant et ainsi réaliser son rêve le plus cher. Mais le jeu est interrompu par la découverte d'une bague enchantée qui va réveiller les fantômes du manoir... Qui aura assez de courage pour affronter la méchante sorcière ? Une histoire d'amitié, d'amour et de magie pour le plus grand plaisir des petits et des grands !



Voir un extrait

Infos pratiques

Billetterie

- **En ligne** sur le site internet de la ville www.vigneux91.fr
- **Espace billetterie** au sein de l'espace Régie Centralisée
67 bis rue Pierre-Marin / Tel : 01 69 83 48 23
Tous les jours de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h ainsi que le samedi matin de 8h30 à 12h (sauf les 1^{er} et 3^e samedi du mois)
- **Sur place** ouvert 1h avant le début du spectacle, dans le hall d'accueil des salles.

En cas d'annulation d'un spectacle, seul le prix du billet sera remboursé, hors frais annexes éventuels (transports, hôtellerie taxi...). Les billets volés ou perdus ne seront ni remboursés, ni échangés. La revente des billets est strictement interdite.

Service culturel
01 69 83 56 89

Salle Georges-Brassens
Complexe sportif et culturel de la Concorde
1 rue du Maréchal-Leclerc
Vigneux-sur-Seine

Tarifs

0 à 6 ans	4 €
7 à 12 ans	8,50 €
De 13 à 24 ans	13,50 €
De 25 à 64 ans	16 €
65 ans et plus	11,50 €
Tarif réduit - Demandeur d'emploi* - Personnes en situation de handicap - Groupes de plus de 12 personnes - Carte étudiant de plus de 25 ans* * Tarif accordé sur présentation du justificatif correspondant	13,50 €
Spectacle "Jeune public" Tarif unique adulte et enfant	4 €
Adhérents aux services municipaux et intercommunaux	5 €
Non résident à Vigneux-sur-Seine ou au sein de la Communauté d'Agglomération Val d'Yerres Val de Seine	21 €

Ecole Municipale d'Arts Plastiques (EMAP)

La culture, c'est aussi avec l'Ecole Municipale d'Arts Plastiques. Chaque année, le service élabore un programme de recherche ouvert à tous et ayant pour objectif de susciter la curiosité, la création et l'échange. Une équipe enseignante propose un apprentissage théorique et pratique de différentes techniques artistiques. Les portes de cette structure municipale sont ouvertes pour vos enfants dès l'âge de 4 ans. L'EMAP a pour vocation d'enrichir le paysage culturel de la ville grâce à de nombreuses manifestations thématiques tout au long de la saison.

Toutes les dates des expositions et les activités sont à retrouver en ligne sur le site de la ville vigneux91.fr.

■ Ecole Municipale d'Arts Plastiques (EMAP)

Château des Acacias / Parc du Gros-Buisson
16 rue du Président Salvador-Allende 91270 Vigneux-sur-Seine
01 69 52 27 83 / serviceemap@vigneux91.fr



Bibliothèque Charlotte Delbo

La bibliothèque intercommunale Charlotte-Delbo est accessible à tous, librement et gratuitement. Sur place, une équipe de bibliothécaires vous accueille et vous accompagne dans vos recherches. Tout au long de l'année, de nombreuses animations à destination des enfants comme des adultes rythment la vie de la bibliothèque. Retrouvez-les sur www.vyvs.fr/ agenda et dans le BiblioMédia, magazine trimestriel des bibliothèques et médiathèques du réseau Val d'Yerres Val de Seine.

■ 63 avenue Henri-Barbusse
91270 Vigneux-sur-Seine
01 69 03 38 70
bibliotheques.vyvs.fr

Conservatoire de musique, danse et théâtre

La pratique instrumentale, comme le chant, la danse ou encore le théâtre sont des disciplines accessibles à tous, quel que soit votre âge. Le conservatoire de Vigneux-sur-Seine à rayonnement intercommunal vous propose plusieurs activités dès l'âge de 4 ans. Le plus dur pour vous sera peut-être d'oser pousser la porte. Pour vous inscrire, prévoyez : 1 photo d'identité, 1 chèque pour le droit d'inscription, 1 rib pour le paiement en prélèvement, 1 justificatif de domicile, 1 certificat médical pour la danse et l'avis d'imposition sur les revenus 2022. Retrouvez les représentations du conservatoire tout au long de l'année sur vyvs/agenda.

■ 63 avenue Henri-Barbusse
91270 Vigneux-sur-Seine
01 69 40 15 52

à vos agendas !

Forum des associations Samedi 7 septembre 2024

Halloween Jeudi 31 octobre 2024

Village de Noël 6, 7 et 8 décembre 2024

Fête foraine Du 15 février au 2 mars 2025

Chasse aux œufs Samedi 19 avril 2025

Kassim, graine d'acteur



À tout juste 10 ans, le jeune vigneusien Kassim Lemaitre construit pas à pas les prémisses d'un CV à la télévision. Après une courte apparition en février dernier dans la série « De grâce » diffusée sur Arte, il est cette fois à l'affiche d'une fiction dramatique « Elles deux », qui sera diffusée prochainement sur France 2. Dans ce téléfilm, il dispose d'un important rôle de composition. Il incarne le rôle d'un enfant à son retour d'un camp de prisonniers de Daesh dont ses deux grands-mères que sont Sandrine Testud et Meriem Serbah s'associent pour obtenir la garde. Rencontre avec ce petit « bonhomme » enthousiaste et passionné, un comédien très certainement en devenir...

A la question de savoir qui est vraiment Kassim on répondra promptement : de féconds « silences », un visage d'ange, une sensibilité du regard, un ombrage souvent enrayé par des sourires, une saine allégorie... Inscrit dans une agence de casting il y a maintenant 4 ans, il prend du plaisir dans ce quotidien ! Le novice fait déjà preuve d'une maturité inusitée

pour son âge : « Il n'y a rien qui me dérange. De toute façon, je sais que c'est du cinéma et que ce n'est pas la vérité ». Il est d'un naturel presque « désarmant » (même si de l'aveu de son père, il s'agit d'un faux-calme !).

L'important c'est de s'amuser !

Il a la mine contemplative d'un garçon face à l'environnement qui l'entoure.

« J'aime bien apprendre le texte et le dire à la caméra, être avec des grands et puis observer ce qui se passe derrière, le décor, le son, la réalisation. J'aime ça ! », raconte tout en humilité Kassim. Cette notion de plaisir est essentielle dans le travail d'un enfant acteur. « Et cela se voit tout de suite en audition », confirme son père.

Mais son papa et sa maman n'en oublient pas pour autant l'essentiel : l'école. Persuadés de son talent pour le métier d'acteur, ils tiennent tout de même « à ce qu'il garde les pieds sur terre ». « Je lui dis : vis le moment présent, je vais te suivre, et si ça continue, ça continue... ». Très impliqués, les parents tiennent également un rôle important dans la passion du jeu de leur enfant. Ils investissent temps, transport, en plus d'aider à l'apprentissage des textes. La présence rassurante de son père sur les plateaux de tournage est

d'ailleurs le plus réconfortant. Un coach se trouve aussi généralement sur le plateau pour aider à la répétition des textes entre les prises. De la même manière, un tuteur scolaire est engagé par la production lorsqu'il doit s'absenter de l'école pour ses tournages.

Bref, un garçon « presque » comme les autres, qui va à l'école, il rentre cette année au collège Paul Eluard, joue avec ses petits copains de son âge, adore le football mais qui a certes, cette antinomie par rapport aux autres : le courage de « nourrir ses onirismes » et de les conjecturer pour les rendre possible !

« Ça serait cool de continuer à faire cela plus tard ! » Reste à savoir maintenant si, dans le futur, Kassim gagnera les esprits du public et le chemin des récompenses télévisuelles et plus tard cinématographiques. C'est tout le mal qu'on lui souhaite...

En attendant, qu'il fasse sienne cette phrase du grand cinéaste que fût Charlie Chaplin : « Chez un comédien, l'homme extérieur doit être passionné et l'homme intérieur, maître de lui. ».





1, 2, 3 et 4 Passage de la Flamme Olympique

- 1 Le Maire avec Nasser al-Khelaifi, Président du PSG et porteur de la Flamme.
- 2 Des porteurs de la Flamme sur la portion de Draveil, Vigneux-sur-Seine et Montgeron.
- 3 Roland Besson, porteur de la Flamme, avec le Maire, le Président du Comité Départemental Olympique de l'Essonne, Pierre-Philippe Bureau et le Président du Département, François Durovray.
- 4 Entraînement de l'équipe de judo du Sénégal au dojo Marc Alexandre
- 5 Inauguration de la fin de chantier du collecteur « VL8 » (long tunnel et réservoir géant), qui doit éviter le rejet des eaux usées en cas de fortes intempéries, en présence de Marc Guillaume, Préfet de la Région d'Île-de-France et Frédérique Camilleri, Préfète de l'Essonne.
- 6 Plus de 300 Vigneusiens ont participé à la première édition de la dictée géante, place du 14 Juillet, à l'initiative et portée au niveau national par Rachid Santaki.
- 7 et 8 Fête Nationale, soirée dansante, feu d'artifice.



/ nos moments FORTS /





9 et 10 Séances de ciné plein air au parc du Gros Buisson et sur la Place du 14 Juillet.

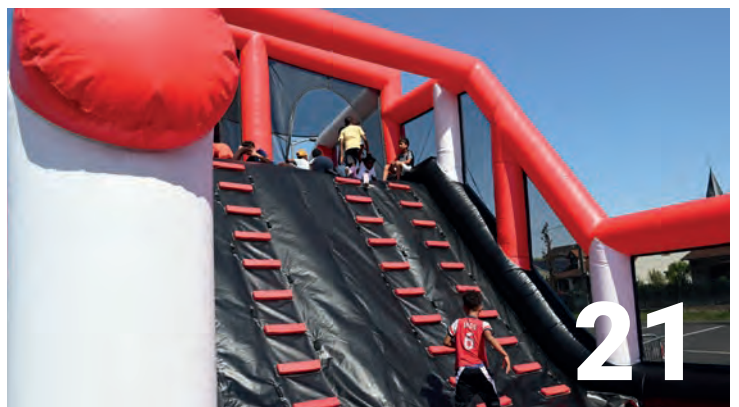
11 à 14 Les séjours

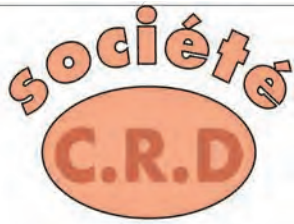
- 11 Séjour en Vendée, sortie vélo.
- 12 Séjour à Précý, stage d'équitation.
- 13 Séjour en Vendée, stage de catamaran.
- 14 Séjour à Précý, accrobranche.

15 à 21 Village été

Structures gonflables, tir à l'arc, ping-pong, atelier percussions, mur d'escalade...
Alain Castanier, Préfet Délégué à l'Égalité des Chances et Olivier Delcayrou, Secrétaire Général, Sous-Préfet de l'arrondissement d'Evry, sont venus apprécier la qualité et la diversité des équipements proposés aux Vigneusiens.

/ nos moments FORTS /





Carlos CARREIRA
06 26 42 91 88

Peinture • Ravalement • Rénovation
Aménagement • Revêtements de sols et murs

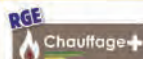
65, rue Alphonse Daudet • 91270 Vigneux-sur-Seine
Tél./Fax : 01.69.40.07.02 • Mail : stecrd@yahoo.fr



**CHAUFFAGE • PLOMBERIE
SANITAIRE**
INSTALLATION • DÉPANNAGE

Chaudières gaz, fuel - Contrats d'entretien
Ramonages cheminées gaz, fuel, bois

A. ESPERO SARL 91270 VIGNEUX
☎ 01 69 03 40 71 - 06 10 86 26 25
www.chauffage-plomberie-espero.fr



Votre service
de serrurerie à
Vigneux-sur-Seine

DÉPANNAGE
24/24 7/7

Serrurerie générale
Blindage de porte
Changement de cylindre
Fenêtres
Store banne - Store
Volets roulants
Motorisation des volets



06 20 35 76 37

gmservicesidf@gmail.com



ESPACE PIERRE BERNERON
A.M.A.D.P.A.
Service Polyvalent d'Aide et de Soins A Domicile
Val-d'Yerres Val-de-Seine
9, avenue de la République - 91230 MONTGERON

**NOUVEAU SERVICE
BULLE D'AIR
L'AIDE AUX AIDANTS**
01 69 42 94 24

SERVICE D'AIDE
À DOMICILE
PRESTAIRE
01 69 42 87 88

SERVICE D'AIDE
À DOMICILE
MANDATAIRE
01 69 42 87 88

SERVICE DE SOINS
INFIRMIERS
À DOMICILE
01 69 42 95 79

Ici,

à Vigneux, Concordia Energie exploite et
développe le réseau de chaleur géothermique



> 70%
d'énergie renouvelable



Penser global, agir local

Idex exploite et développe
le réseau de chaleur de Vigneux-
sur-Seine depuis 1966.

En 2017, Idex crée Concordia
Energie, société dédiée au
réseau de chaleur de la ville.

Alimenté à plus de 70% par
une énergie renouvelable et
locale, la géothermie, le réseau
alimente à ce jour plus de
3 500 équivalents-logements à
Vigneux-sur-Seine et le
raccordement de plus 1 800
logements supplémentaires
est prévu d'ici la fin
de l'année 2023.

idex.fr
in v f @

INFOS
reseau-concordia.idex.fr
L'ÉNERGIE EST NOTRE Avenir, ÉCONOMISONS-ÇA !

CONCORDIA
ÉNERGIE

L V C
COMMUNICATION

RÉGIE PUBLICITAIRE DU MAGAZINE
DE VIGNEUX SUR SEINE

*Commerçants, artisans ou entrepreneurs,
vous souhaitez faire connaître votre activité ?*

Pour tout conseil ou réservation
de votre espace publicitaire : Vincent Hyrondelle

06 21 34 09 31



C'était il y a 80 ans, Vigneux-sur-Seine était libérée.

Il y a tout juste 80 ans, le 25 août précisément, la 2^e DB entre dans Paris. Le lendemain, les allemands ont quitté la ville d'eux même. Les troupes du général Patton, deux jours après la libération de Paris traversent la Seine entre Juvisy et Evry. C'est la délivrance pour les habitants ! Retour sur ces événements qui marqueront à jamais Vigneux-sur-Seine et ce grâce à l'engagement sans faille des résistants (e) locaux...

Pour ne citer que quelques exemples de résistance, on sait que Robert Meersman fut un pivot de l'assistance aux évadés et aux réfractaires, détournant les cartes d'alimentation et procurant de faux papiers. La famille Jeunon, qui imprimait la propagande, payera cher le prix de son courage, puisque toute la famille sera déportée et que seule Reine Jeunon reviendra vivante. Henri Duvernois, le maire de l'époque Henri Charon, Henri Janin, Georges et Jean Levasseur distribuaient les tracts.

Affilié dès 1942 à « Libération Nord » et président du comité local de libération de Vigneux en juillet 1944, le docteur Maurice Charollais hébergea des aviateurs américains et porta secours aux réfractaires au « Service du Travail Obligatoire » (STO) du secteur, leur procurant faux papiers et faux certificats. Avec le curé André Letellier, qui appartenait au BCRA (Bureau Central de Renseignement et d'Action) puis au réseau Béarn en 1943, il proposera aux allemands d'être échangés contre les 25 vigneusiens (dont 5 déjà abattus) arrêtés lors de la fusillade du train de marchandise immobilisé au poste V, à la Longueraie, le 18 août 1944. A Draveil, le chef du réseau Libération Nord, Henri Boissier et son fils Jacques renseignent les alliés et coordonnent les efforts de leur réseau. C'est à leur domicile, au 4 avenue des Acacias, que se tiendra la réunion demandant aux différents groupes de prendre contact ensemble.

La libération de la ville s'est effectuée sans combat

La résistance était-elle armée ? Rien n'est moins sûr. A ce propos, il faut se souvenir que c'est en allant chercher des armes que Maurice Marion tomba dans l'embuscade du bois de Boulogne le 16 août 1944 où il fut abattu sans avoir même le temps de sortir de son véhicule.

Conformément à la promesse du Général de Gaulle de libérer Paris par une armée française, le Général Leclerc arrache aux américains l'autorisation de lancer la 2^e DB sur la capitale. Depuis l'appel aux barricades du colonel Rol Tanguy, Paris est en état d'insurrection. Deux colonnes de chars montent sur Paris depuis la rive droite de la Seine, où selon l'historien Stéphane Delogu : « *le sous groupement Billotte, de la 2^e DB du Général Leclerc est accroché une première fois devant Longjumeau, avant de connaître des affrontements très violents devant Morangis et Wissous. Massy est défendue pareillement. Le 25 août, la 2^e DB entre dans Paris. Le lendemain, les allemands ont quitté Vigneux-sur-Seine d'eux même.* ».

Vigneux-sur-Seine eut la chance d'éviter les combats ! La résistance avait organisé la libération pour éviter que l'anarchie s'instaure. Pour garantir la continuité du fonctionnement des institutions publiques, Pierre André Chavanne, dit Chevert, commandant du 3^e régiment de FFI avait négocié la prise de pouvoir avec Huart, le Maire de l'époque.

Le Conseil Municipal et le Comité d'Entente des Anciens Combattants et Victimes de Guerre invitent la population à la cérémonie du 80^e anniversaire de la Libération, qui aura lieu le **dimanche 8 septembre 2024 à 11h00** au monument de la Résistance.



Votre Maire à votre écoute

Thomas Chazal vous propose
un rendez-vous téléphonique
le mercredi après-midi

Pour prendre rendez-vous :
01 69 83 55 04
@monsieurlemaire@vigneux91.fr

**Vos élus vous reçoivent sur rendez-vous lors de leurs permanences.
Merci de contacter le secrétariat des élus : 01 69 83 55 49.**



Votre Conseillère Départementale

Samia Cartier

Présidente Déléguée à la biodiversité
et à la vie associative

**à votre écoute,
01 60 91 31 49
scartier@cd-essonne.fr
dans le cadre des compétences**

Principales compétences du Département

Action sanitaire et sociale en faveur des personnes âgées, des personnes handicapées, de l'enfance et de la famille et des personnes en difficulté / Collèges / Voirie (routes départementales) / Culture (musées départementaux, archives départementales) / Equipement des zones rurales / Sécurité incendie / Protection de l'environnement et du patrimoine naturel.

Ils se sont dit Oui

ASSAMEUR Amar
et SAURÉ Sandrine, Anne, Simone ;
DJAUD Belaïd & MISSAOUI Manel ;
KANTHARAJAH Shailon, Milano et ELANGOVAN Anne, Niveda ;
MANDHOJ Badis & KAUR Amandeep ;
MAPOLIN Jean-Luc, Pierre et PIERROT Francesca, Cécile ;
MOLLET Thierry & HARDT Sandrine, Geneviève ;
PELEWE Sibanga, Goncho et BREGI Magali.

Bonjour les bébés

ADINANI Irham ;
AMAND Leo, Ange ;
BEN ROMDHANE Jed ;
BENELHADJ Salem ;
COTTET Maxence Georges Yves-Jean ;
DAOUDI Naïm ;
EL BOUKADDOURI Nahël ;
GUIDJERA Sokhona, Zaynab ;
HANOUTI Lyanna ;
KAPLAN Sahnra, Meva ;
MEDJBOUR Noham Rachid ;
MUNTEANU Mark ;
MUSITABA Eben, Suami ;
NDEBEKA MALEKA Jaden, Aaron ;
PÂRIS ROUDIER Louis, Pascal, Alexandre, Pierre ;
PEREIRA Isaïah, Vincent ;
PRUNES Ana, Teodora ;
SIBY Soukeyna, Owusu ;
TEHAR Meriem, Sofia ;
TOULEYROU Valentin, Thierry, Marc, Roman ;
ZOMBO MUANAMPUTU Serena, William, Bénédicte.

Ils nous ont quittés

BEAUMAL épouse DESCHEMIN Viviane, Gilberte, Marie ;
BERLOUIN Guy ;
BEUQUE Jean-Paul, Michel ;
BOGGIO Philippe, Jean, Jacques ;
DOTEVAGE Marie, Aubin, René ;
EL MALKI épouse EL MALKI Fatma ;
FARAH Lotfi ;
FOURNIER Chantal, Danièle ;
FRANCHI Pascal, Jacques, Henri ;
GOINÈRE épouse FLEURY Chantal, Hélène, Anne ;
HAMMADI veuve HANI Fatima ;
HOCINE Djibril, Anir ;
JEANNOT veuve GUILBERT Denise, Geneviève ;
LAGRÉNÉ Many ;
LENNE Bruno, André ;
MARTINEAU Jaques, Edgard ;
MICHEL Micheline, Marcelle, Marthe, Charlotte ;
MONTIGNAC Serge, Jean ;
PARMENTIER veuve BÉLISSARD Yvette, Madeleine ;
PESCHER veuve ACHARD Jeanine, Blanche ;
SALOMON Robert, Jean ;
TAISNE veuve LECOT Josette, Louise ;
VAZ veuve NOBRE FERNANDES Maria, Benedita.



MENUS *maternelles* SEPTEMBRE 2024

DU 2 AU 6 SEPTEMBRE

Lundi : nuggets de poisson et ketchup, coquillettes, froidou, fromage fondu Président, cocktail de fruits.

Mardi : **Le jour du végété** Emincé de pois sauce blanquette (poireau, carotte, crème), riz créole, yaourt nature et sucre ou aromatisé à la vanille, fruits de saison.

Mercredi : salade de tortis au surimi (tomate, maïs, surimi, mayonnaise), burger de veau au curry, brocolis béchamel et fromage râpé, fruits de saison.

Judi : **Menu de bienvenue** Sirop de grenadine, pastèque, rôti de boeuf et jus, purée de pommes de terre, mousse chocolat au lait.

Vendredi : colin mariné ail et fines herbes, courgettes béchamel au chèvre, fromage frais aux fruits, petit suisse nature et sucre, cake au spéculoos maison.

DU 9 AU 13 SEPTEMBRE

Lundi : blanquette de veau, dés de carottes braisées, brie, camembert, fruits de saison.

Mardi : **Le jour du végété** Pané de blé, purée de chou rouge, petit moulu nature, fromage frais au sel de Guérande, compote de pommes ou pomme-banane.

Mercredi : salade verte au thon, boulettes de boeuf sauce bobotie (épices, tomates, fruits secs), semoule, crème dessert au chocolat.

Judi : Chicken wings, haricots beurre, yaourt nature et sucre ou aromatisé à la vanille, beignet au chocolat.

Vendredi : colin poêlé, macaronis, fromage frais nature sucré ou aux fruits, fruits de saison.

DU 16 AU 20 SEPTEMBRE

Lundi : **Le jour du végété** Tomate, salade verte, rondelles de radis et maïs, haricots rouges sauce chili et riz (façon Chili sin carne), flan nappé au caramel, gélatifé au chocolat.

Mardi : salade de pommes de terre à la parisienne (basilic, échalote, tomate, maïs), salade de blé à l'orientale (pois chiches, raisins et abricots secs), cordon

bleu, épinards béchamel, fromage frais aux fruits, petit suisse nature sucré.

Mercredi : brandade de poisson, polenta pommes de terre, yaourt nature et sucre, fruits de saison.

Judi : melon jaune, rôti de boeuf et jus, gnocchetti, camembert, brie, pastèque.

Vendredi : carottes râpées, concombres et crème fraîche à la ciboulette, filet de lieu frais (oignons, ail, tomate, maquereaux, crème), jardinière de légumes, moelleux fromage blanc vanille.

DU 23 AU 27 SEPTEMBRE

Lundi : crêpe au fromage, sauté de porc ou de dinde au curry, chou fleur et pommes de terre à la béchamel, yaourt nature et sucre ou aromatisé à la vanille.

Mardi : salade iceberg, tomate, pavé de colin napolitain (tomate, chapelure, huile d'olive, champignon, poivrons), mélange de légumes (haricots plats, brocolis, carottes jaunes et oranges), semoule au lait à la vanille.

Mercredi : sauté de boeuf sauce dijonnaise (moutarde, crème), coquillettes, camembert, fruits de saison.

Judi : concombres, carottes râpées, couscous aux boulettes d'agneau, fromage frais nature sucré ou aux fruits.

Vendredi : **Le jour du végété** Scarole et dés de fromage, radis rondelles et maïs, omelette ratatouille et riz, tarte normande.

DU 30 SEPTEMBRE AU 4 OCTOBRE

Lundi : tomates, concombres en salade, calamars à la romaine et citron, purée de carottes, mousse au chocolat au lait.

Mardi : escalope de poulet sauce célestine (tomate, champignon), petits pois, Cantal, Fourme d'Ambert, fruits de saison.

Mercredi : steak de colin sauce aurore (oignon ail tomate crème), semoule, yaourt aromatisé, fruits de saison.

Judi : salade verte, endives, rôti de boeuf et jus haricots beurre, fromage frais aux fruits, petit suisse nature sucré, gâteau « haripoire » (amandes, haricots blancs, poire).

Vendredi : **Le jour du végété** Salade verte, carottes râpées, pizza au fromage, compote de pomme, purée de pomme-banane.



MENUS *élémentaires* SEPTEMBRE 2024

DU 2 AU 6 SEPTEMBRE

Lundi : tomate, salade verte et croûtons, nuggets de poisson et ketchup, coquillettes, froidou, fromage fondu Président, cocktail de fruits.

Mardi : **Le jour du végété** Betteraves et maïs, haricots verts et maïs, émincé de pois sauce blanquette (poireau, carotte, crème), riz créole, yaourt nature et sucre ou aromatisé à la vanille, fruits de saison.

Mercredi : salade de tortis au surimi (tomate, maïs, surimi, mayonnaise), burger de veau au curry, brocolis béchamel et fromage râpé, Cantal, fruits de saison.

Judi : **Menu de bienvenue** Sirop de grenadine, pastèque, rôti de boeuf et jus, purée de pommes de terre, mousse chocolat au lait, sablés de Retz.

Vendredi : carottes râpées, crémeux frais aux radis (radis râpés, fromage blanc, ail et fines herbes, citron), colin mariné ail et fines herbes, courgettes béchamel au chèvre, fromage frais aux fruits, petit suisse nature et sucre, cake au spéculoos maison.

DU 9 AU 13 SEPTEMBRE

Lundi : taboulé, salade de pois chiches à l'indienne, blanquette de veau, dés de carottes braisées, brie, camembert, fruits de saison.

Mardi : **Le jour du végété** Concombres, tomates, pané de blé, purée de chou rouge, petit moulu nature, fromage frais au sel de Guérande, compote de pommes ou pomme-banane.

Mercredi : salade verte au thon, boulettes de boeuf sauce bobotie (épices, tomates, fruits secs), semoule, Saint-Paulin, crème dessert au chocolat.

Judi : melon jaune ou vert, chicken wings, haricots beurre, yaourt nature et sucre ou aromatisé à la vanille, beignet au chocolat.

Vendredi : roulade de volaille et cornichons, saucisson à l'ail et cornichons, colin poêlé, macaronis, fromage frais nature sucré ou aux fruits, fruits de saison.

DU 16 AU 20 SEPTEMBRE

Lundi : **Le jour du végété** Tomate, salade verte, rondelles de radis et maïs, haricots rouges sauce chili et riz (façon Chili sin carne), edam, gouda, flan nappé au caramel, gélatifé au chocolat.

Mardi : salade de pommes de terre à la parisienne (basilic, échalote, tomate, maïs), salade de blé à l'orientale (pois chiches, raisins et abricots secs), cordon

bleu, épinards béchamel, fromage frais aux fruits, petit suisse nature sucré, fruits de saison.

Mercredi : betteraves, brandade de poisson, polenta pommes de terre, yaourt nature et sucre, fruits de saison.

Judi : pastèque, melon jaune, rôti de boeuf et jus, gnocchetti, camembert, brie, compote pommes ou pomme-fraise-cassis.

Vendredi : carottes râpées, concombres et crème fraîche à la ciboulette, filet de lieu frais (oignons, ail, tomate, maquereaux, crème), jardinière de légumes, Saint-Nectaire, Cantal, moelleux fromage blanc vanille.

DU 23 AU 27 SEPTEMBRE

Lundi : crêpe au fromage, sauté de porc ou de dinde au curry, chou fleur et pommes de terre à la béchamel, yaourt nature et sucre ou aromatisé à la vanille, fruits de saison.

Mardi : salade iceberg, tomate, pavé de colin napolitain (tomate, chapelure, huile d'olive, champignon, poivrons), mélange de légumes (haricots plats, brocolis, carottes jaunes et oranges), petit moulu nature ou ail et fines herbes, semoule au lait à la vanille.

Mercredi : œufs durs mayonnaise, sauté de boeuf sauce dijonnaise (moutarde, crème), coquillettes, camembert, fruits de saison.

Judi : concombres, carottes râpées, couscous aux boulettes d'agneau, fromage frais nature sucré ou aux fruits, fruits de saison.

Vendredi : **Le jour du végété** Scarole, radis rondelles et maïs, omelette, ratatouille et riz, emmental, Saint-Paulin, tarte normande.

DU 30 SEPTEMBRE AU 4 OCTOBRE

Lundi : tomates, concombres en salade, calamars à la romaine et citron, purée de carottes, Coulommiers, bûchette mi-chèvre, mousse au chocolat au lait.

Mardi : salade de pommes de terre à l'échalote, boulgour à l'orientale (oignon pois chiches cumin tomate raisin & abricot sec), escalope de poulet sauce célestine (tomate, champignon), petits pois, Cantal, Fourme d'Ambert, fruits de saison.

Mercredi : pâté de foie et cornichons, coupelle de pâté de volaille et cornichons, steak de colin sauce aurore (oignon ail tomate crème), semoule, yaourt aromatisé, fruits de saison.

Judi : salade verte, endives, rôti de boeuf et jus haricots beurre, fromage frais aux fruits, petit suisse nature sucré, gâteau « haripoire » (amandes, haricots blancs, poire).

Vendredi : **Le jour du végété** Salade verte, carottes râpées, pizza au fromage, froidou, fromage fondu Président, compote de pomme, purée de pomme-banane.

GRUPE « VIGNEUX POUR TOUS »

Dans notre commune, nous avons la conviction que l'école ne se limite pas à la transmission de savoirs académiques. Elle est aussi le creuset où se forment les citoyens de demain, capables de contribuer activement et positivement à la vie sociale, économique et culturelle de notre communauté. Il est donc essentiel que chaque enfant puisse y trouver un espace propice à son épanouissement.

C'est pourquoi, notre engagement pour l'éducation repose sur une vision inclusive et bienveillante, valorisant à la fois l'excellence ainsi que l'égalité des chances pour tous. Chaque élève, quel que soit son parcours, doit pouvoir développer ses compétences dans un cadre structuré, tout en intégrant les valeurs de respect et de diversité. C'est ainsi que nous préparerons nos jeunes à relever les défis du monde moderne, qu'ils soient technologiques, environnementaux ou sociaux.

Investir dans l'éducation, c'est préparer un avenir où chacun trouve sa place. C'est pourquoi nous avons entrepris un programme pluriannuel ambitieux de réhabilitation et d'entretien régulier de nos écoles, pour 2024 ce montant dépasse les 1 million

d'euros. Nous savons que des écoles de qualité sont le fondement d'une société plus juste et prospère.

Ainsi, nous travaillons en étroite collaboration avec les écoles et les représentants des parents d'élèves pour garantir à chaque enfant l'accès à des ressources pédagogiques adaptées et à des espaces d'apprentissage stimulants. Pour soutenir davantage cette démarche, nous avons investi dans notre Maison de la Réussite Scolaire et notre Programme de Réussite Éducative, afin d'assurer un accompagnement personnalisé et efficace pour chaque élève. Fort de notre engagement, nous avons obtenu un accord de principe des services de l'Etat pour la labellisation Cité Educative. Nous soutenons également les activités périscolaires, qui enrichissent le parcours éducatif de nos jeunes, renforçant ainsi leur développement.

À Vigneux-sur-Seine, nous bâtissons ensemble une communauté où l'apprentissage et la connaissance sont valorisés. C'est en cultivant cette ambition que nous offrirons à nos enfants, les outils nécessaires pour réaliser leur potentiel.

Groupe «Vigneux pour tous»

LISTE SOLIDAIRE, CITOYENNE ET ÉCOLOGIQUE

Tribune non parvenue

GRUPE « AGIR ENSEMBLE POUR VIGNEUX »

Les élections législatives sont passées, et le résultat est désormais connu de tous. Notre groupe, **QUI NE FAIT PAS DE POLITIQUE**, soutenait non pas un parti, ni un objectif pour une majorité nationale, mais un candidat engagé localement, qui avait donné son accord pour notre demande constante depuis le début de notre mandat : l'implantation d'une antenne de police à Vigneux. Contrairement à nous, nos collègues de l'opposition font de la politique, et qui plus est, de la politique nationale, alors qu'ils sont élus locaux ! Lorsque qu'ils ont des objectifs nationaux, les intérêts et défis locaux ne correspondent plus aux attentes des Vigneuxiens. En désignant frénétiquement le candidat sortant comme candidat d'extrême droite, ils amalgament malheureusement ceux qui ont soutenu sa candidature pour la circonscription. Or, nous le répétons, nous ne sommes pas politisés et nous différencions une élection nationale d'une élection locale, dont les enjeux sont complètement différents ! Nous le regrettons, car nous avons toujours été respectueux avec nos collègues, mais cela reste à sens unique. Ce député, avait-il appliqué une politique d'extrême droite dans notre circonscription ? S'était-il rendu coupable de comportements discutables à l'égard des habitants ? Quoi qu'il en soit, l'éviction de ce député nous prive définitivement de la seule aide dont nous bénéficions pour l'obtention d'une antenne de la police nationale à Vigneux-sur-Seine.

Alfonso J - Viard M - Donekoglu B

Facebook : « L'opposition Agir Ensemble Pour Vigneux »





Réf. : 5983

**Mandat
Confiance****VIGNEUX-
SUR-SEINE**

À la limite de DRAVEIL, charmante maison, idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité. Quartier paisible, cette maison offre un bel espace de vie convivial donnant sur la grande terrasse et le jardin sans vis à vis. Trois chambres spacieuses et lumineuses, une belle salle de bain, 2 WC et un garage isolé (possibilité de faire une 4^{ème} chambre), 2 places de parking. La maison est en excellent état, habitable sans travaux. Proche commodités, commerces, transports, écoles maternelle et primaire.
DPE : D.

PRIX : 374 400 €

Réf. : 5980

**Mandat
Confiance****VIGNEUX-
SUR-SEINE**

Bel appartement 2/3 pièces implanté au deuxième étage d'une résidence calme et sécurisée, proche de toutes commodités et des transports. Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur balcon, bureau (ou chambre d'enfant), chambre de 12,2 m² avec placard intégré, salle d'eau avec coin buanderie, WC séparé. Place de parking privative. Les + : aucuns travaux à prévoir, faibles charges, luminosité, ascenseur, petite copropriété.
DPE : C.

PRIX : 157 900 €**CENTURY 21®**

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

OPTIMMO32, avenue Henri Barbusse
91270 VIGNEUX-SUR-SEINE**01 69 39 40 40**

email : vigneux@century21.fr



Réf. : 5979

**Mandat
Confiance****VIGNEUX-
SUR-SEINE**

Dans une Résidence récente de 2013, appartement F2 situé au premier étage, comprenant une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée accès direct sur un balcon de 2,5 m² exposée SUD, une grande chambre, une salle d'eau avec wc. L'appartement est loué à 800€ charges comprises. Place de parking en sous-sol. Copropriété très bien entretenue. Copropriété de 25 lots habitation, charges moyennes annuelles 2304€ (chauffage, eau chaude, eau froide...). Procédure en cours.
DPE : C.

PRIX : 138 900 €

Réf. : 5974

**Mandat
Confiance****VIGNEUX-
SUR-SEINE**

Situé à quelques pas des commerces, écoles et à moins de 10 minutes à pied de la gare. Dans une copropriété récente de 2013 normes BBC, appartement de type 3 pièces en bon état. Il se compose d'une entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée de 22 m² accès balcon exposé SUD OUEST, 2 chambres avec placards intégrés, salle de bains, wc séparé. Place de parking en sous-sol. Les plus : faibles charges, normes handicapés... A visiter rapidement !
DPE : C.

PRIX : 174 900 €

Réf. : 5984

**Mandat
Confiance****DRAVEIL**

Superbe maison familiale coup de cœur parfaitement entretenue, quartier recherché de La Villa. Edifiée sur une parcelle de 400m², la maison comprend, au RDC, une entrée avec rangements, cuisine équipée aménagée, lumineux séjour avec cheminée accès de plain-pied au jardin, grande chambre, SDB, WC, bureau/chambre. A l'étage, 4 chambres dont 2 de 31 m² avec hauteur de plafond «cathédrale», 2^{ème} SDB avec WC et bureau. Un garage volumineux de 34 m² avec portes traversantes et un grenier de stockage. A l'extérieur, le jardin dispose d'une partie gazonnée et terrasse récente, véritable barbecue. Les + : aucune anomalie électrique, chauffage gaz avec chaudière à condensation, dble vitrage, volets roulants électriques, cheminée. DPE : D.

PRIX : 489 900 €

Réf. : 5970

**Mandat
Confiance****DRAVEIL**

A moins de 10 min à pied du centre-ville historique de Draveil, coup de cœur ! Cette jolie maison traditionnelle entièrement rénovée, parcelle de 405 m², environnement pavillonnaire. Au rez-de-chaussée, séjour double de 31 m², belle cuisine indépendante toute équipée, suite parentale avec salle d'eau privative, WC séparé. L'étage comprend un palier avec rangements desservant 2 chambres, salle d'eau avec WC. Sous-sol total divisé en garage, buanderie, cave à vin, pièce chauffée avec fenêtre pouvant servir de chambre, dégagement avec rangement. Les + : chauffage gaz individuel, DPE C, double vitrage, volets roulants électriques avec centralisation, portail automatique avec possibilité de stationner plusieurs véhicules, puits fonctionnel. DPE : C.

PRIX : 354 000 €

Réf. : 5966

**Mandat
Confiance****VIGNEUX-
SUR-SEINE**

Coup de cœur assuré pour ce F3 en duplex dans une résidence de 2015 ! Situé en lisière du parc du gros buisson, à deux pas du centre-ville, cet appartement à tout pour plaire, petite résidence récente aux prestations de qualité ! Une belle pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur une terrasse exposé sud sans vis-à-vis. Une salle de bains avec douche à l'italienne, deux belles chambres avec placards. Les plus : DPE D, en excellent état, lumineux, pas de voisins au-dessus, seulement 65 € par mois de charges de copropriété, place de parking privative, 15 min à pied de la gare... A ne pas manquer ! DPE : D.

PRIX : 193 900 €

Réf. : 5967

**Mandat
Confiance****DRAVEIL**

Maison coup de cœur située dans le quartier de Mainville à 10 min à pied du centre-ville historique ! Cette maison récente (2014) saura ravir toute la famille par son confort, volumes, prestations ! Elle comprend au RDC, spacieux séjour traversant, cuisine ouverte équipée, buanderie, salle d'eau avec wc et douche à l'italienne. A l'étage, palier dessert 3 chambres, grande salle de bains avec wc. Parcelle de 371m² avec agréable partie gazonnée et une autre permettant de stationner un véhicule. Les plus : DPE A ! Pompe à chaleur (air/eau), très bonne isolation thermique et phonique, luminosité, portail motorisé, fibre, prises RJ45 dans chaque pièce. AUCUNS TRAVAUX A PREVOIR !
DPE : A.

PRIX : 379 900 €

Réf. : 5964

**Mandat
Confiance****DRAVEIL**

Venez découvrir ce lumineux appartement d'environ 49m² composé d'une entrée, un spacieux espace de vie de 31m² avec coin cuisine et rangements, une chambre, une salle de bains avec wc et baignoire ainsi qu'un débarras. Le bien comprend également un espace extérieur et une place de parking privative. Les + : Porte blindée, alarme, fibre, aucuns travaux à prévoir, situation géographique. Environnement : Toutes les commodités et transports à moins de 2 min à pied, école, restaurants, banques, pharmacie, place du centre-ville, etc...
DPE : D.

PRIX : 179 900 €

Réf. : 5960

**Mandat
Confiance****VIGNEUX-
SUR-SEINE**

A quelques pas du port aux cerises et à moins de 10 min à pied de la gare. Appartement 2 pièces au premier étage en très bon état général situé dans une copropriété récente aux normes handicapés. Il se compose d'une entrée, séjour avec cuisine ouverte, grande chambre, vaste salle de bains avec WC séparés. Le séjour donne accès à une terrasse de 6 m² exposé sud-ouest. Place de parking en sous-sol. Les radiateurs ont été changés récemment.
DPE : C.

PRIX : 149 500 €

Réf. : 5957

**Mandat
Confiance****VIGNEUX-
SUR-SEINE**

Idéalement situé au quartier des fleurs, local professionnel d'environ 210 m² sur une parcelle de 542 m² environ (12 m de façade). Ce local offre de nombreuses possibilités. Rare sur le secteur !
DPE : NON SOUMIS.

PRIX : 259 500 €**PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS****CENTURY 21®**



FORUM DES ASSOS

ENEZ DÉCOUVRIR
VOTRE ACTIVITÉ !

SAMEDI
7 SEPTEMBRE
10h à 18h

**COMPLEXE SPORTIF ET
CULTUREL DE LA CONCORDE**
1 bis avenue du Maréchal Leclerc



Entrée libre
Infos au 01 69 83 56 89
www.vigneux91.fr

Le plan des stands
des associations



**Vigneux**
sur seine